Overeenkomst voor deelname aan SURE2050

**TUSSEN**:

Het consortium van SURE2050, vertegenwoordigd door de coördinator van het Consortium,

NV Vlaams Energiebedrijf, ondernemingsnummer BE 0843.383.425, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C, bus 301, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar CEO, Frederik Hindryckx.

hierna genoemd “*Vertegenwoordiger Consortium*”

**EN**:

<Naam partner>, ondernemingsnummer <BE …..............................>, met zetel te <adres>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <Functie en naam van de ondertekenaar>

Hierna genoemd “*Deelnemer*”

De Partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als Partijen en afzonderlijk als Partij.

**VOORAFGAANDELIJK**

Overwegende dat een consortium van Vlaamse organisaties, hierna genoemd “Consortium”, in het kader van het Horizon2020 innovatieprogramma financiële steun heeft ontvangen voor SURE2050 (Grant Agreement nummer 844902, start project 1 mei 2019).

Overwegende dat SURE2050 een innovatieprogramma is om Vlaamse gemeenten en publieke organisaties op het Vlaams regionaal niveau te ondersteunen bij het ontwikkelen en uitvoeren van een integraal duurzaam vastgoedbeheer met inbegrip van een strategische visie. Een integraal duurzaam vastgoedbeheer is een hefboom om klimaatdoelstellingen voor het eigen patrimonium te realiseren op een kostefficiënte manier en om tegelijkertijd de financiële en maatschappelijke waarde van het publiek vastgoed te maximaliseren.

Het Consortium bestaat uit: het Vlaams Energiebedrijf NV (VEB), FACTOR 4 bvba, FLUVIUS System Operator CVBA, Het Facilitair Bedrijf (HFB), Provincie West-Vlaanderen, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie Vlaams-Brabant, APB KAMP C (vertegenwoordigt provincie Antwerpen), Provincie Limburg en Dubolimburg vzw.

Overwegende dat VEB de coördinator is van het SURE2050-programma.

Overwegende dat de Deelnemer gebruik wenst te maken van de dienstverlening die in het kader van het SURE2050 programma wordt gegeven door het Consortium.

**PARTIJEN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

## Voorwerp van de overeenkomst: SURE2050-dienstverlening

De dienstverlening van SURE2050 aan gemeenten en publieke organisaties op het Vlaams regionaal niveau bestaat uit:

 (1) informatie en opvolgingssessies voor beleidsmakers en interactieve opleidingen voor personen die binnen hun organisatie verantwoordelijk zijn voor het verduurzamen van het patrimonium,

(2) coaching van het gemeentelijk team via het ter beschikking stellen van hulpmiddelen waaronder handleidingen en andere management tools,

(3) het adviseren in kostenefficiënte uitvoering van de vastgoedstrategie en de financiering van energetische maatregelen

(4) de ondersteuning van concrete energiebesparende investeringsprojecten, overeenkomstig artikel 2 uit deze overeenkomst.

Additionele studies (audits, conditiestaatmetingen, potentieel inschattingen) maken geen deel uit van de SURE2050-dienstverlening.

## Projectondersteuning door het SURE2050-consortium

De Deelnemer kan in het kader van de SURE2050-dienstverlening gebruik maken van projectondersteuning voor concrete energiebesparende investeringsprojecten in specifieke gebouwen of groepen van gebouwen (cfr punt 1 (4)). De mogelijke kost van deze specifieke dienstverlening is niet inbegrepen in het gratis aanbod van SURE2050. Daar de investeringsprojecten specifiek zullen zijn per Deelnemer, zullen ook de afspraken rond de ondersteuning bij deze projecten op maat worden vastgelegd in een aparte overeenkomst tussen enerzijds de Deelnemer en anderzijds het lid of leden van het Consortium die deze dienstverlening uitvoert of gezamenlijk uitvoeren.

## Duurtijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in het op het moment van ondertekening van de overeenkomst door beide partijen en eindigt van rechtswege op 31 december 2022.

Het staat alle partijen vrij om zich terug te trekken uit deze overeenkomst, door middel van een gemotiveerd aangetekend schrijven aan de andere partij. Er zijn geen consequenties verbonden aan het vroegtijdig opzeggen van de overeenkomst met uitzondering van wat uitdrukkelijk is overeengekomen in deze overeenkomst.

Bij beëindiging van deze overeenkomst zal de Deelnemer worden verwijderd uit gepubliceerde lijsten van deelnemende openbare besturen en zal de Deelnemer informatie over hun deelname van hun eigen websites moeten verwijderen.

## Kostprijs voor deelname aan SURE2050

De deelname aan SURE2050 met inbegrip van de dienstverlening vermeld onder artikel 1 ((1), (2) en (3)) en artikel 8 is gratis. Het aantal uren ondersteuning van de Deelnemer om tot een integraal duurzaam vastgoedbeheer met inbegrip van een strategische visie te komen wordt samen met de Deelnemer bepaald, rekening houdend met het beschikbare projectbudget en de nood van de Deelnemer.

## Vertrouwelijkheid van data en informatie

Partijen verklaren dat zij zowel gedurende deze overeenkomst als daarna jegens elkaar volledige geheimhouding zullen betrachten ten aanzien van al hetgeen zij in het kader van deze overeenkomst en daarna ter kennis zijn gekomen betreffende de andere partij(en) en waarvan zij weten of kunnen vermoeden dat deze informatie vertrouwelijk is.

Onder vertrouwelijke informatie wordt verstaan: alle informatie en alle gegevens, inclusief maar niet beperkt tot alle zakelijke, commerciële en technische informatie en/of gegevens, welke tussen de Partijen worden uitgewisseld en/of ter beschikking worden gesteld, ongeacht of deze informatie of gegevens schriftelijk, elektronisch, mondeling of op enige andere wijze is verstrekt, zelfs indien deze informatie niet uitdrukkelijk gemarkeerd is als vertrouwelijk.

Partijen zullen alle vertrouwelijke informatie van een andere partij strikt vertrouwelijk behandelen, zorgvuldig en veilig bewaren en jegens derden volledig geheimhouden, tenzij een partij op grond van een wettelijke of gerechtelijke bepaling tot openbaarmaking wordt gedwongen.

De Partijen maken zich sterk dat bovenvermelde verbintenissen tevens zullen gelden en nageleefd worden door zijn respectieve bestuurders, directie, personeel, vertegenwoordigers, aangestelden, onderaannemers.

Partijen zullen vertrouwelijke informatie niet langer bewaren dan noodzakelijk in het kader van deze overeenkomst en derhalve in ieder geval vernietigen indien deze overeenkomst eindigt en er geen schriftelijke aanvullende afspraken over het langer bewaren van de vertrouwelijke informatie zijn gemaakt.

Deze geheimhoudingsbepaling blijft ook na het einde van deze overeenkomst volledig in stand.

Indien het SURE2050-consortium persoonsgegevens van de deelnemende entiteiten zou verwerken, zal zij dit doen overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming en haar Privacy policy. SURE2050 neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Bij vragen kan u ons steeds contacteren via info@sure2050.be

## Engagement van de Deelnemer

De Deelnemer engageert zich om volgende zaken uit te voeren:

* Aanduiden van een SURE2050-project eigenaar (politiek verantwoordelijke binnen de eigen organisatie) voor de aanvang van de eerste opleidingssessie,
* Aanduiden van SURE2050-coördinator (interne of externe projectmanager binnen de eigen organisatie) voor de aanvang van de eerste opleidingssessie,
* Deelname aan het informatieprogramma en opleidingsprogramma,
* Het ontwikkelen en indienen bij het SURE2050 project van een SURE2050 vastgoedbeleids- en beheersplan, uitgewerkt met coaching van het SURE2050 project. Het vastgoedsbeleids- en beheersplan (1) volgt een bepaalde structuur en (2) omvat bij voorkeur het hele patrimonium van de deelnemer en minimum 75% van het aantal gebouwen van dit patrimonium,
* Opvolging van het intern proces (besluitvorming en uitvoering),
* Het uitvoeren van investeringen in duurzaamheidsmaatregelen in het eigen publiek patrimonium in lijn met de eigen vastgoedvisie in de periode tussen de ondertekening van deze overeenkomst en het einde van de huidige legislatuur (2019 – 2024),
* Rapporteren van de voortgang van de ontwikkeling en implementatie van de vastgoedvisie en van investeringsprojecten aan de SURE2050-relatiebeheerder (provinciale relatiebeheerder),
* Het doorgeven van bewijsstukken over effectieve en geplande investeringen aan de SURE2050-relatiebeheerder; alsook bewijsstukken over besparingen of aanzet van besparingen volgens het vastgoedbeleids- en beheersplan.

## Gebruik van het SURE2050 logo en communicatiemiddelen

De Deelnemer zal in alle communicatie verwijzen naar het Europees project door ‘*SURE2050 Grant Agreement 844902* te vermelden of het Horizon2020 logo te gebruiken. Daarnaast zal de Deelnemer in zijn communicatie eveneens het SURE2050-project logo gebruiken. Dit zal ter beschikking worden gesteld van de Deelnemer.

De Deelnemer engageert zich om communicatiebewijzen door te sturen naar zijn SURE2050-relatiebeheerder.

## Intellectuele eigendom

De sjablonen, tools, voorbeeldcontracten en technische kennis verwerkt in documenten die aan de Deelnemer tijdens het traject kosteloos en op niet-exclusieve basis ter beschikking worden gesteld, blijven de intellectuele eigendom van het Consortium, of, in des betreffend geval, van één van de Consortiumleden, die ze ontwikkeld heeft voor de start van het SURE2050-project en mogen niet verder worden verspreid zonder goedkeuring van het Consortium of betreffende Consortium lid.

**9. Slotbepalingen**

Wijzigingen en/of aanvullingen op deze overeenkomst zijn enkel geldig, indien schriftelijk overeengekomen.

De eventuele ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van één of andere bepaling binnen deze Overeenkomst zal de geldigheid van de overige bepalingen niet aantasten. Tenzij de Partij in wiens voordeel de betreffende clausule werd bepaald, hieraan uitdrukkelijk verzaakt, zal de ongeldige, onwettige of onuitvoerbare clausule door Partijen in onderling overleg worden vervangen door een geldige, wettige of uitvoerbare clausule die zoveel als mogelijk de initiële bedoeling van de Partijen benadert.

 Deze overeenkomst wordt beheerst door en uitgelegd overeenkomstig het Belgische recht.

 Alle geschillen die tussen de partijen ontstaan naar aanleiding van de totstandkoming, uitvoering, interpretatie of beëindiging van de overeenkomst vallen uitsluitend onder de territoriale bevoegdheid van de Nederlandstalige Rechtbanken te Brussel en zullen aldaar beslecht worden.

Opgemaakt in twee exemplaren te ….............................................. op…../...../........ waarvan elke partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **<Naam Deelnemer>** | **Het Consortium, vertegenwoordigd door de projectcoördinator:****NV Vlaams Energiebedrijf** |
| Vertegenwoordigd door:  | ……………………………… | Frederik Hindryckx |
| Handtekening (\*):  |   |  |

*(\*) Handtekening voorafgegaan door gelezen en goedgekeurd*